

ЧЕК-ЛИСТ: 50 ОШИБОК В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ОТДЕЛКЕ ДЕРЕВЯННОГО ДОМА

КОНТРОЛЬНЫЙ СПИСОК ДЛЯ БЕЗУПРЕЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОТДЕЛКИ

Деревянный дом требует особого подхода: усадка, паропроницаемость, вентиляция и правильный выбор материалов. Ниже перечислены 50 критических ошибок, которые допускают на этапах от проекта до финишной отделки. Отмечайте выполненные пункты, чтобы избежать дорогостоящих переделок и сохранить долговечность конструкций.

01 / ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВАНИЕ

- 1. Отсутствие проекта или технического задания на ремонт.
- 2. Игнорирование усадки дома (не учтены компенсационные зазоры).
- 3. Неправильная оценка состояния конструкций перед началом работ.
- 4. Отсутствие вентиляционных зазоров в пирогах стен и кровли.
- 5. Экономия на геологических изысканиях (не учтён уровень грунтовых вод).

02 / ФУНДАМЕНТ И ЦОКОЛЬ

- 6. Заделка продухов на зиму без организации вентиляции подполья.
- 7. Отсутствие гидроизоляции между фундаментом и нижним венцом.
- 8. Использование цементных растворов для заделки щелей между венцами.
- 9. Утепление цоколя без паропроницаемой мембраны со стороны грунта.
- 10. Неправильная организация отмостки (вода затекает под фундамент).

03 / СТЕНЫ И ВЕНЦЫ

- 11. Замена нижних венцов без временных креплений и домкратов.
- 12. Использование монтажной пены для конопатки швов (разрушается от УФ и влаги).
- 13. Отсутствие обработки антисептиком и антипиреном после шлифовки.
- 14. Герметизация швов изнутри паронепроницаемыми материалами (нарушение влагообмена).
- 15. Утепление стен снаружи без паропроницаемого утеплителя (минвата) и вентзазора.
- 16. Установка окон без обсады (оконной коробки) — заклинивание при усадке.
- 17. Заделка технологических пропилов и трещин акриловыми герметиками без жгута.
- 18. Покраска фасада плёнкообразующими составами без предварительной подготовки.
- 19. Отсутствие компенсационных зазоров при монтаже сайдинга.
- 20. Нарушение порядка слоёв в пароизоляции при внутреннем утеплении.

04 / КРОВЛЯ И ЧЕРДАК

- 21. Отсутствие контробрешётки под кровельным материалом.
- 22. Неправильный выбор пароизоляции (сплошная плёнка вместо диффузионной).
- 23. Утепление чердачного перекрытия без вентиляции подкровельного пространства.
- 24. Заделка слуховых окон или продухов на чердаке.
- 25. Укладка утеплителя без нахлёста и проклейки стыков пароизоляции.

05 / ОКНА И ДВЕРИ

- 26. Монтаж ПВХ-окон в деревянный дом без обсады и компенсационного зазора.
- 27. Заполнение зазора между обсадой и стеной только монтажной пеной (без уплотнителя).
- 28. Отсутствие отливов с гидроизоляцией примыканий.
- 29. Герметизация наружных откосов изнутри (конденсат внутри).
- 30. Использование деревянных дверей без учёта усадки (перекос коробок).

06 / ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

- 31. Проводка в металлорукавах без заземления (риск пожара).
- 32. Скрытая проводка в деревянных стенах без негорючей изоляции.
- 33. Отсутствие противопожарных разделок (проходов через деревянные перекрытия).
- 34. Водопровод и канализация без теплоизоляции в холодной зоне.
- 35. Установка котла без учёта норм отступов от сгораемых конструкций.
- 36. Вентиляция, выведенная в подполье или чердак без выхода на крышу.
- 37. Отсутствие обратных клапанов в вытяжке (задувание ветра).

07 / ПОЛЫ И ПЕРЕКРЫТИЯ

- 38. Укладка полов на лаги без вентиляции подполья.
- 39. Использование минеральной ваты без гидро- и пароизоляции со стороны грунта.
- 40. Отсутствие демпферной ленты при заливке стяжки по деревянному перекрытию.
- 41. Утепление перекрытий без пароизоляции со стороны тёплого помещения.
- 42. Соединение лаг без опоры на столбики или несущие стены.

08 / ОТДЕЛКА

- 43. Штукатурка деревянных стен без армирующей сетки и паропроницаемого слоя.
- 44. Покраска масляными красками без удаления старого слоя (нарушение паропроницаемости).
- 45. Использование ПВХ-панелей для внутренней отделки без вентиляционного зазора.
- 46. Герметичное утепление кровли пенопластом (паронепроницаемость).
- 47. Отсутствие пожарных пропиток после шлифовки.
- 48. Заделка вентиляционных зазоров на фасаде утеплителем.

09 / ОБЩИЕ И ФИНАЛЬНЫЕ

- 49. Отсутствие испытаний систем (водоснабжение, отопление) до финишной отделки.
- 50. Несохранение документации, схем разводки и сертификатов на материалы.